



МИНТРАНС РОССИИ



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ АГЕНТСТВО
РОСАВТОДОР

О РАЗВИТИИ ПРИДОРОЖНОГО СЕРВИСА В РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН

ФАЙРУЗОВ НАИЛЬ ФАГИМОВИЧ

Руководитель проектной инициативы по развитию придорожного сервиса

2

ПРОТЯЖЕННОСТЬ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ДОРОГ И ИНТЕНСИВНОСТЬ ДОРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ В РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН



2 ПО ПРОТЯЖЕННОСТИ ДОРОГ

4 ФЕДЕРАЛЬНЫ ТРАССЫ
М-5, М-7, М-12, Р-240 (802,7 км.)

80 ТЫС. авто
ИНТЕНСИВНОСТЬ ДВИЖЕНИЯ В СУТКИ



3

БАШКОРТОСТАН – РЕГИОН ДЛЯ РАЗВИТИЯ ПРИДОРОЖНОГО СЕРВИСА



Меры государственной поддержки:



земельные участки в аренду без торгов (льготная арендная ставка) («Земельный банк» - 367 участка)



налоговые преференции (налог на имущество, прибыль, инвестиционный налоговый вычет)



компенсация части затрат на инженерную и транспортную инфраструктуру

Максимальный размер субсидий в рамках 1 проекта составит 30 млн.руб., но не более:

- 50% от объема затрат для проектов вдоль федеральных дорог;
- 70% от объема затрат для проектов вдоль дорог регионального, межмуниципального и местного значений

4 ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ ОБЪЕКТОВ ПРИДОРОЖНОГО СЕРВИСА



- Типовые архитектурно-стилистические решения для объектов придорожного сервиса:**
- кафе на 25, 40, 50 посадочных мест
 - многофункциональный комплекс (АЗС, минимаркет, пункт автосервиса)
 - многофункциональный комплекс (кафе, гостиница, стоянка, АЗС, автосервис, минимаркет, аптечный пункт, паркинг, пункт автосервиса)
 - ярмарочная площадка
 - площадка для отдыха
 - многофункциональный комплекс с обслуживанием большегрузных автомобилей



Кафе



Гостиница



Мини-Маркет



Автосервис



Информация



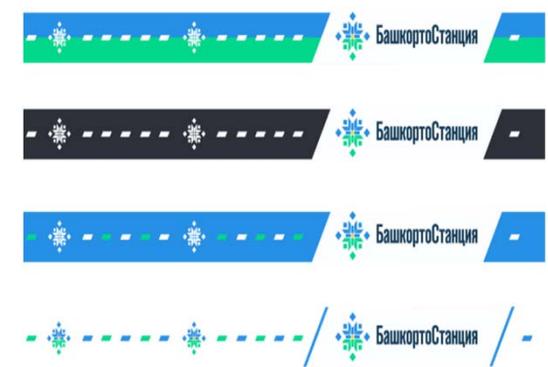
Паркинг



Медпункт



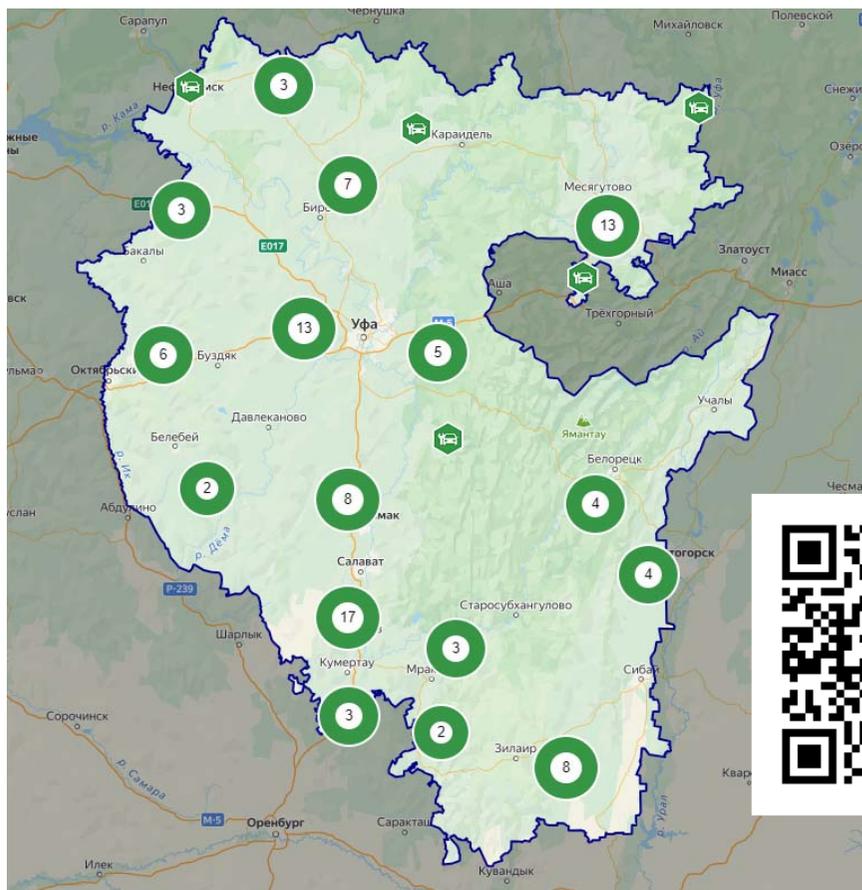
АЗС



5

ЗЕМЕЛЬНЫЙ БАНК

367 ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



Автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения «Давлетово -Альмухаметово» 80Н-071

Абзелиловский район

[Оставить заявку](#)



Автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения «Давлетово -Альмухаметово» 80Н-071

Абзелиловский район

[Оставить заявку](#)



Автомобильная дорога общего пользования регионального значения «Стерлитамак -Белорецк – Магнитогорск» - 80К-026

Абзелиловский район

[Оставить заявку](#)



Автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения «Давлетово -Альмухаметово» 80Н-071

Абзелиловский район

[Оставить заявку](#)



Автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения «Давлетово -Альмухаметово» 80Н-071

Абзелиловский район

[Оставить заявку](#)



Автомобильная дорога общего пользования регионального значения «Стерлитамак -Белорецк – Магнитогорск» - 80К-026

Абзелиловский район

[Оставить заявку](#)



6

РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ КОНЦЕПЦИИ



ЗА ПЕРИОД РЕАЛИЗАЦИИ КОНЦЕПЦИИ РАЗВИТИЯ ПРИДОРОЖНОГО СЕРВИСА НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН:

877

ОБЪЕКТОВ ВВЕДЕНО (ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ **8,7** МЛРД. РУБЛЕЙ)

881

ОБЪЕКТОВ МОДЕРНИЗИРОВАНО (ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ **1,6** МЛРД. РУБЛЕЙ)

1862

ДЕЙСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ ПРИДОРОЖНОГО СЕРВИСА
(УВЕЛИЧЕНИЕ В 2 РАЗА В СРАВНЕНИИ С 2020 ГОДОМ)

> 200

ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СФЕРЕ ПРИДОРОЖНОГО СЕРВИСА НА СОПРОВОЖДЕНИИ
(ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ ПОРЯДКА **12** МЛРД. РУБЛЕЙ)



БашкортоСтанция

ЦЕНТРАЛЬНЫЕ УПРАВЛЕНИЯ РОССИИ
ТУРИЗМ И ИНДУСТРИЯ ГОСТЕПРИИМСТВА

ПРИДОРОЖНЫЙ СЕРВИС БАШКОРТОСТАН

В Республике Башкортостан разработана концепция развития придорожного сервиса до 2024 года

ИНВЕСТИЦИОННАЯ КАРТА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
Земельные участки под придорожный сервис

- 331 объект введен в эксплуатацию
- 1 000 новых объектов появится до конца 2024 года
- 404 объекта модернизировано
- >100 инвестиционных проектов в разработке
- +15% рост турпотока в регион за итоги 2023 года
- >100 инвестиционных проектов в разработке

Многофункциональный комплекс придорожного сервиса «Башкортостанция»:
АЗС, биометрическая и метрическая автозаправочная станция, для приема платежей, мини-маркет
Инвестор: ООО «Пик»

- 130 млн руб. вложения инвестора
- 1 000 посетителей в день
- 20 новых рабочих мест

Концепция развития придорожного сервиса рекомендована Председателем Правительства Российской Федерации М.В. Мишустиным к тиражированию в регионах Российской Федерации (совещание по развитию туризма и индустрии гостеприимства в Горно-Алтайске)



Придорожный комплекс «БашкортоСтанция» ООО «ПИК» лучший объект придорожного сервиса Всероссийского конкурса «Торговля России» 2024



АЗС (г. Уфа)



гостиница (Кююргазинский район)



СТО (Благовещенский район)



автомойка (Туймазинский район)



АЗС (Уфимский район)

ЭЛЕМЕНТЫ ДЛЯ ВЕРСТКИ: ТАБЛИЦЫ И СХЕМЫ



АЗС (Кушнаренковский район)



гостиница (Куюргазинский район)



кафе (Белорецкий район)



СТО (Туймазинский район)



АГНКС (Кармаскалинский район)



XI МЕЖДУНАРОДНАЯ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ВЫСТАВКА